ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО

К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ВАНЮКИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc204761475)

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 4](#_Toc204761476)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 5](#_Toc204761477)

[2.1. Параметры функциональных зон 5](#_Toc204761478)

[2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 6](#_Toc204761479)

[3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ 7](#_Toc204761480)

# **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Ванюки (далее – Генеральный план) подготовлен на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 мая 2025 г.   
№ 31-02-1-4-1333.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» подготовка генерального плана поселения, муниципального, городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального, городского округа, территориям поселения, муниципального, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального, городского округа.

Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# **1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение объектов местного значения Генеральным планом не предусмотрено.

# **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

## 2.1. Параметры функциональных зон

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Описание функциональных зон, их параметры** |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Жилые зоны** | |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с придомовыми земельными участками, с возможностью размещения объектов социального назначения, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов.  Предельное количество этажей – 3 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов до 4 этажей, включая мансардный с возможностью размещения объектов социального назначения, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов.  Предельное количество этажей – 4 |
| 2 | **Общественно-деловые зоны** | |
| 2.1 | Общественно-деловые зоны | Зона предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения объектов легкой промышленности с соблюдением требований санитарного законодательства, жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов. |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | Зона предназначена преимущественно для размещения объектов социальной инфраструктуры: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов. |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур** | |
| 3.1 | Производственная зона | Зона предназначена для размещения производственных объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | Зона предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильного транспорта, объектов автодорожного сервиса. |
| 4 | **Зоны сельскохозяйственного использования** | |
| 4.1 | Зоны сельскохозяйственного использования | Зона предназначена для размещения:  - пашней, сенокосов, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями;  - объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, в том числе питомников. |
| 4.2 | Зона садоводства, огородничества | Зона предназначена для размещения садов, огородов |
| 5 | **Зоны рекреационного назначения** | |
| 5.1 | Зоны рекреационного назначения | Зона предназначена для размещения рекреационных зон прибрежных территорий, естественных незастроенных природных территорий. |
| 5.2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зона предназначена для размещения территорий общего пользования, используемые в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. |

## 2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г.   
№ 780-п, размещение объектов регионального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

# **3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

1. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Ванюки. Карта границ населенных пунктов.

2. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Ванюки. Карта функциональных зон.

3. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенному пункту д. Ванюки. Карта планируемого размещения объектов местного значения.